

Démarche : Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais
Organisme : pôle insertion et accès à l'autonomie, unité fonctions sociales du
logemens

Identité du demandeur

Email	
Civilité	
Nom	
Prénom	

Formulaire

La Commission de Conciliation a pour but de rechercher une solution amiable entre bailleurs et locataires pour des logements situés dans le Pas de Calais et portant sur les litiges suivants :

Remboursement du dépôt de garantie communément appelé caution.
Désaccord sur l'état des lieux de sortie
Contestation du montant des charges réclamées ou sur la nature ou le montant des réparations locatives
Différend relatif à l'augmentation des loyers manifestement sous-évalués lors du renouvellement de bail.

Vous pouvez déposer ici votre dossier de saisine.

Le logement concerné par le litige est-il situé dans le département du Pas-de-Calais ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Il est impossible de déposer un dossier de saisine. La CDC est uniquement compétente pour le département 62.

Identification des parties

Identité du demandeur

Vous êtes :

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire(s)

☐ Colocataire(s)

☐ Bailleur(s)

Adresse postale actuelle

Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais

Commune

Téléphone

Adresse de messagerie

Représenté par une agence ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Nom ou raison sociale

Adresse postale

Commune

Téléphone

Adresse de messagerie

Identité de la partie adverse

Qualité de la partie adverse

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire(s)

☐ Colocataire(s)

☐ Bailleur(s)

Représenté par une agence ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Mon bailleur est :

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais

NOM ou raison sociale

Prénom

Adresse

Commune

Téléphone

Adresse de messagerie

Nom de l'Agence ou raison sociale :

Adresse postale

Commune

Téléphone

Adresse de messagerie

Mon bailleur est :

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

NOM ou RAISON SOCIALE

Prénom

Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais

Adresse postale

Commune

Téléphone

Adresse électronique

Il s'agit de :

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

NOM

Prénom

Adresse

Commune

Téléphone

Adresse électronique

Le logement concerné par le litige

Type de logement

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Appartement

☐ Maison

☐ Immeuble

Type de location

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐

Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais

☐ La location est meublée

Nature du parc

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Parc privé

☐ Parc social

Adresse du logement concerné par le litige

Date de signature du bail

Date d'entrée dans le logement

Date de l'état des lieux d'entrée dans le logement

Location toujours en cours ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Date de sortie du logement

Date de l'état des lieux de sortie du logement

Montant du loyer hors charges (en euros) ?

Montant des charges (en euros)

Montant du dépôt de garantie (en euros)

Motifs de la demande - Objet de la saisine

Motif du litige Parc privé

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Dépôt de garantie

☐ État des lieux d'entrée ou de sortie

☐ Logement décent

Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais

- ☐ Ameublement (uniquement pour un logement loué meublé)
- ☐ Réparations incombant au bailleur ou au locataire
- ☐ Charges locatives
- ☐ Préavis (congé) donné par le bailleur ou le locataire
- ☐ Fixation du nouveau loyer (bail de sortie de la loi de 48)
- ☐ Fixation du loyer lors de la mise ou remise en location
- ☐ Hausse d'un loyer sous-évalué (au renouvellement du bail)
- ☐ Baisse d'un loyer sur-évalué (en cours de bail ou au renouvellement du bail)
- ☐ Complément de loyer
- ☐ Litiges de nature collective

Motif du litige Parc social

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- ☐ Dépôt de garantie
- ☐ État des lieux d'entrée ou de sortie
- ☐ Logement décent
- ☐ Réparations incombant au bailleur ou au locataire
- ☐ Charges locatives
- ☐ Congé donné par le locataire
- ☐ Litiges de nature collective

Motif

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Application des accords nationaux ou locaux
- ☐ Fonctionnement d'un immeuble ou groupe d'immeubles locatifs

Motif

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Application des accords nationaux ou locaux
- ☐ Fonctionnement d'un immeuble ou groupe d'immeubles locatifs

Avez-vous transmis un courrier de mise en demeure à la partie adverse ?

Cochez la mention applicable

- ☐ Oui
- ☐ Non

Explication du litige (indication littérale du contexte et de la nature du litige)

Votre proposition de conciliation : la CDC du Pas-de-Calais ayant pour objet de rechercher une solution amiable, vous êtes invités à réfléchir à une proposition de conciliation sur laquelle vous seriez prêt à vous entendre avec la partie

Pièces justificatives obligatoires

J'ai tous les documents nécessaires à l'instruction

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Photocopie du bail

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ État des lieux d'entrée

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ État des lieux de sortie

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Solde de tout compte

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Photocopie du bail

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ État des lieux d'entrée

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ État des lieux de sortie

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Solde de tout compte

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Tout échange entre propriétaire et locataire au sujet du litige.

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Saisine de la commission de conciliation du Pas-de-Calais

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Photos des lieux / tout autre document pouvant aider la commission départementale de conciliation à instruire votre dossier (factures...).

Merci de fournir des documents uniquement en pdf et de veiller à la lisibilité de ces derniers.

Si vous ne disposez pas de tous les documents obligatoires merci d'en préciser la raison :

Les commissions se déroulent en semaine. Je m'engage à me présenter à la commission à laquelle je serai convoqué(e) :

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Je m'engage à me faire représenter par un tiers ayant tout pouvoir de conciliation. Le cas échéant, fournir une procuration et une pièce d'identité du représentant.

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non